

2019年6月5日

各位



【コード番号 8589 東証一部】

代表取締役社長 渡部 晃

## 快適住まいづくりと提携し、アプラス「リバースモーゲージ型住宅ローン」紹介業務を開始 ～女性が健康で幸せに暮らせる住まいづくりを応援する社会的企業へ～

株式会社新生銀行（東京都中央区、代表取締役社長 工藤 英之、以下、「新生銀行」）のグループ会社である株式会社アプラス（東京本部：東京都千代田区、代表取締役社長 渡部 晃、以下、「アプラス」）と株式会社快適住まいづくり（東京都目黒区、代表取締役社長 木村吉伸、以下、「快適住まいづくり」）は、業務提携契約を締結し、2019年5月13日（月）より、快適住まいづくりが運営する一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会（以下、「快適住まいづくり研究会」）の会員向けに、アプラス「リバースモーゲージ型住宅ローン」（以下、「リバースモーゲージ」）紹介業務を開始いたしましたのでお知らせいたします。

アプラスは、「お客さまの豊かさづくりと、夢のある社会生活の創造に貢献する」ことを経営理念としており、今般、お客さまの豊かな生活と我が国の住宅政策に貢献できる「社会貢献型ビジネス」を事業の理念のひとつに掲げ、2018年11月より、リバースモーゲージの取扱を開始いたしました。

リバースモーゲージは住み替えを資金使途とする場合、毎月の返済が利息のみとなるため無理のない資金計画を立てることができます。また借換えをご融資の資金使途とする場合、ご利用期間中は毎月の返済が利息のみとなるため、毎月の住宅ローンの返済負担を大きく減らすことができ、生じた余力は生活資金に充当することで、豊かな生活を送るための原資とすることができます。更に、リフォーム資金を資金使途とする場合は、毎月の返済を利息だけとすることで、返済負担を限りなく抑えつつ、老後に備えて必要な住宅のリフォーム、安全・健康・快適に生きていくための質の高い住まいへの改修が可能となる商品です。

快適住まいづくり研究会は、「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など、「安全で快適な住まい選び」を応援するために幅広い活動を続けており、会員数は9万3,710人(2019年6月1日現在)を有します。マンション購入に関心のある女性たちが会員として、情報交換をしながら勉強し、女性にとって<<より快適な住まいづくり>>を考える一般社団法人です。

今般の提携により、快適住まいづくり研究会の会員様に対し、住み替えや、既にお取組み中の住宅ローンの借り換え、リフォーム、によって、女性が健康で幸せに暮らせる住まいづくりのお手伝いができると考えております。また、今後、アプラスと快適住まいづくりは、協力して、単身や夫婦のみのシニア世代人口が増加し、平均寿命も延びていくという社会的問題を背景に、アクティブシニア女性が、高齢期にさしかかる前に自らの判断に基づき「高齢期の住まいや住まい方を選択」できる社会の実現に寄与する社会的企業となることを目指して参ります。そして、アクティブシニア女性が、「長く健康に暮らせる住まい」・「自立して自分らしく暮らせる住まい」・「介護期になっても暮らせる住まい」という、**高齢期の健康で快適な暮らしのための住まいづくり**に貢献して参ります。

なお、本商品の内容等につき、下記のとおり快適住まいづくり研究会会員様向けにミニセミナーを開催致します(要事前申込)。皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

### 【ミニセミナーの内容】

日時：2019年6月16日（日）13：00～15：00

場所：快適住まいづくり研究会 銀座マンションライブラリー

<https://kaiteki.gr.jp/library/ginza/>

内容：商品説明、利用事例、個別相談会 等

ミニセミナー詳細：<https://kaiteki.gr.jp/seminar/mini.php>

<株式会社快適住まいづくり概要>

社 名 株式会社 快適住まいづくり  
本 社 東京都目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F  
代 表 者 木村吉伸  
設 立 1995年6月16日  
免 許 証 国土交通大臣(2)第 8089 号

以 上

プレスリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社アプラスフィナンシャル 総合管理部（企業戦略） 金崎 Tel.03-6630-3933